|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **厦门火炬集团有限公司专业化招商公告： 2025年12月第一批** | | | | | |
|
| 一、待招租房产概况 | | | | | |
| **序号** | **房屋名称** | **坐落位置** | **空置场所** | **招商面积(㎡)** | **用途** |
| 1 | 同业楼一期 | 同安区同集路与集贤路交叉口西南侧(火炬同集园K4地块 | 4# | 14740.879 | 厂房 |
| 5# | 26081.291 |
| 6# | 12040.296 |
| 2 | 保税物流中心三期（电力电器二期） | 翔安区舫山西路以北，下枫路以南，同美路以西，万家春路以东 | 1# | 38395.435 | 厂房 |
| 2# | 24524.758 |
| 3# | 24524.758 |
| 4# | 27528.262 |
| 5# | 27528.262 |
| 6# | 30531.262 |
| 7# | 30531.262 |
| 8# | 30531.262 |
| 3 | 同翔通用厂房三期 | 位于厦门市同安区布塘中路与石场东路交叉口西南侧。 | 1#102 | 1583.03 | 厂房 |
| 1#202 | 1744.62 |
| 1#301 | 1841.72 |
| 1#302 | 1843.4 |
| 1#401 | 1841.72 |
| 1#402 | 1843.4 |
| 1#501 | 1841.72 |
| 1#502 | 1843.4 |
| 1#601 | 1841.72 |
| 1#602 | 1843.4 |
| 1#701 | 1841.72 |
| 1#702 | 1843.41 |
| 2#301 | 1827.02 |
| 2#302 | 1832.2 |
| 2#401 | 1826.89 |
| 2#402 | 1831.33 |
| 2#501 | 1826.89 |
| 2#502 | 1831.33 |
| 2#701 | 1826.96 |
| 2#702 | 1831.86 |
| 3#101 | 1563 |
| 3#201 | 1885.94 |
| 3#301 | 1831.57 |
| 3#302 | 1831.38 |
| 3#401 | 1831.37 |
| 3#402 | 1831.38 |
| 3#501 | 1831.37 |
| 3#502 | 1831.38 |
| 3#601 | 1831.37 |
| 3#701 | 1831.37 |
| 3#702 | 1831.38 |
| 4#101 | 1580.6 |
| 4#102 | 1577.55 |
| 4#201 | 1895.04 |
| 4#202 | 1738.96 |
| 4#301 | 1841.16 |
| 4#302 | 1837.95 |
| 4#401 | 1841.41 |
| 4#402 | 1837.95 |
| 4#501 | 1841.41 |
| 4#502 | 1837.95 |
| 4#601 | 1841.41 |
| 4#602 | 1837.95 |
| 4#701 | 1841.16 |
| 4#702 | 1837.95 |
| 5#501 | 2284.36 |
| 5#601 | 2284.36 |
| 5#701 | 2283.59 |
| 4 | 海沧翁角路308号厂房 | 海沧区新阳工业区，翁角路与海新路交叉口东南侧。 | 5、6号楼部分区域 | 24,563.80 | 厂房 |
| 7号楼部分区域 | 4,851.34 |
| 8、51、55号楼部分区域 | 1,029.85 |
| 9号楼部分区域 | 5,510.15 |
| 11、42、58、59号楼 | 4,373.26 |
| 52号厂房特定空间 | 1,955.00 |
| 5 | 同业楼二期 | 同安区同集路以西，双富南路以东，集贤路以南 | 2#北楼第一层101 | 2,021.76 | 厂房 |
| 2#第三层301 | 1,901.08 |
| 2#第6层北侧602 | 1,200.00 |
| 6 | 智能制造三期 | 翔安大道与海翔大道交界处西北侧 | 1#302 | 1,715.16 | 厂房 |
| 1#402 | 1,853.00 |
| 1#501 | 1,844.73 |
| 1#703 | 1,045.36 |
| 3#301 | 1,732.49 |
| 3#501 | 1,849.42 |
| 3#601 | 1,889.54 |
| 3#701 | 1,889.54 |
| 4#101 | 1,371.42 |
| 4#102 | 577.77 |
| 4#201 | 945.03 |
| 4#202 | 1,104.93 |
| 4#301 | 945.03 |
| 4#302 | 1,104.93 |
| 6#201 | 2,054.20 |
| 6#501 | 2,054.01 |
| 6#701 | 2,067.29 |
| 8#203 | 629.79 | 服务中心 |
| 8#205 | 173.87 |
| 8#303 | 613.63 |
| 7 | 火炬科技新天地一期 | 火炬东路20-24号 | 2号楼负一层B103 | 14.3 | 地下室 |
| 2号楼第二层201 | 1012.83 | 办公 |
| 2号楼第三层302B | 125.86 |
| 2号楼第三层303 | 502.59 |
| 2号楼第四层402 | 725.7 |
| 2号楼第5层502A | 245 |
| 2号楼第5层503A | 102.47 |
| 2号楼第5层505A、506A | 290.69 |
| 2号楼第5层507A | 73.19 |
| 2号楼第5层508A | 159.98 |
| 2号楼第七层701 | 159 |
| 3号楼第一层101A | 1154 |
| 3号楼第一层102A | 390 |
| 火炬东路24号火炬新天地301-1 | 784.74 |
| 3号楼302室/火炬东路24号302 | 311.89 |
| 5号楼第一层西侧101 | 65 |
| 5号楼第一层西侧102B | 59.5 |
| 5号楼201 | 747.85 |
| 火炬东路22-1号第三层301/5号楼第三层301 | 190 |
| 1号楼第一层101 | 37.68 | 店面 |
| 1号楼第一层102 | 75.37 |
| 1号楼第一层103 | 75.38 |
| 1号楼第一层104 | 150.73 |
| 8 | 光业楼 | 火炬路7-11号 | 火炬路7-11号光业楼107店面 | 100.97 | 店面 |
| 火炬路7-11号106单元 | 96.40 |
| 火炬路9号202室 | 213 | 厂房 |
| 火炬路9号203室 | 265.04 |
| 火炬路7-11号第二层203 | 648.68 |
| 火炬路7-11号402 | 284.49 |
| 火炬路7-11号406单元 | 235.53 |
| 火炬路7-11号407单元 | 932.27 |
| 火炬路7-11号504单元 | 1492.52 |
| 9 | 艾德工业园二期 | 岐山北路508号 | A-101 | 180 | 办公 |
| 餐厅 | 500 |
| 104 | 250 |
| 106 | 177 |
| 201 | 458 |
| 202 | 170 |
| 203 | 213 |
| 205 | 55 |
| 206 | 60 |
| 301 | 250 |
| 302 | 101 |
| 303 | 80 |
| 305 | 95 |
| 306 | 149 |
| 307、308 | 214 |
| 309 | 120 |
| 3A01 | 511 |
| 3A402、403 | 517 |
| A-501 | 411 |
| A-502 | 120 |
| A-503 | 95 |
| A-505 | 40 |
| A-506 | 198 |
| 601 | 1000 |
| 701、702 | 448 |
| 703 | 95 |
| 705 | 75 |
| 709 | 123 |
| 710 | 75 |
| 711 | 236 |
| 801 | 1000 |
| 901 | 946.61 |
| 1001 | 1007.77 |
| 1101 | 458 |
| 1102 | 109 |
| 1103 | 123 |
| 1104 | 120 |
| 1105 | 99 |
| 1107 | 74 |
| 岐山北路520号 | 部分楼层 | 4361.88 |
| 301B | 111.3 |
| 302 | 566.99 |
| 406 | 1259.34 |
| 10 | 光厦楼 | 嘉禾路576号 | 嘉禾路576号南幢第五层东侧厂房之一、之二 | 1,333.65 | 厂房 |
| 嘉禾路576号南幢第五层503 | 66.84 |
| 11 | 光明楼 | 火炬东路20号 | 101 | 1,834.11 | 厂房 |
| 201 | 4,055.88 |
| 12 | 五洲科技城 | 翔明路22号 新安 | 第一层101 | 3,331.28 | 厂房 |
| 第二层201 | 3,473.10 |
| 第五层501 | 3,473.10 |
| 翔明路26号新腾 | 第二层 | 3,473.12 |
| 第三层301 | 1,736.56 |
| 第三层302 | 1,736.56 |
| 第四层401 | 1,736.56 |
| 第四层402 | 1,736.56 |
| 第五层501 | 1,736.56 |
| 第五层502 | 1,736.56 |
| 翔明路28号新飞 | 第一层101 | 1,818.77 |
| 第一层102 | 1,512.07 |
| 第二层202 | 1,579.62 |
| 第三层301 | 1,736.56 |
| 第三层302 | 1,736.56 |
| 第四层401 | 2,050.80 |
| 第四层402 | 1,422.29 |
| 翔明路30号新科 | 第二层202 | 75.32 |
| 翔明路32号新技 | 第一层102-2 | 378.39 |
| 第一层103 | 1456.18 |
| 第二层201 | 1526.97 |
| 第二层202 | 1526.97 |
| 第三层301 | 1,367.58 |
| 第四层401 | 200.00 |
| 第四层403 | 1,326.97 |
| 第五层501 | 1,526.97 |
| 13 | 科技产品制造加工中心 | 垵边南路336-4号 | 地下备用房 | 21.5 | 地下备用房 |
| 地下二层8个车位（660-668号） | 287.84 | 车位 |
| 地下一层13个车位（1367-1379号） | 467.74 | 车位 |
| 第一层 | 2,589.36 | 厂房 |
| 第二层 | 2,731.04 |
| 第三层 | 2,731.04 |
| 第四层 | 2,731.04 |
| 第五层 | 2,520.35 |
| 垵边南路336-6号 | 6#101 | 412.00 | 综合楼 |
| 6#102 | 353.09 |
| 6#第二层 | 1041.26 |
| 6#第三层 | 1641.31 |
| 6#第四层 | 1641.31 |
| 6#第五层 | 1105.15 |
| 6#第六层 | 1105.15 |
| 6#第十二层 | 1105.15 |
| 6#第十五层 | 1105.15 |
| 7#第十六层 | 1105.15 |
| 8#第十七层 | 1105.15 |
| 9#第十八层 | 1108.93 |
| 垵边南路336-5号 | 101 | 683.352 | 厂房 |
| 204 | 743.491 |
| 304 | 743.491 |
| 404 | 743.491 |
| 504 | 685.807 |
| 14 | 八方通用厂房 | 莲亭路882-9号 | 12#楼第3层301 | 1876.743 | 综合楼 |
| 莲亭路882-10号 | 12#楼401 | 1099.470 | 综合楼 |
| 莲亭路882-6号 | 9#楼第三层301 | 2,770.86 | 厂房 |
| 地下车位 | 地下车位 | 1000个 | 车位 |
| 15 | 通用生产三期生活区5#综合楼 | 同龙二路942号 | 第三层 | 1140.021 | 综合楼 |
| 第四层 | 1535.48 |
| 第五层 | 1535.48 |
| 16 | 通用厂房二期生活配套区6#综合楼 | 翔安西路8045号 | 第二层 | 3356.32 | 配套综合楼 |
| 第三层 | 3255.24 |
| 第四层 | 3255.24 |
| 第五层 | 3196.14 |
| 17 | 通用生产二期E3仓库 | 翔安西路8079号 | 整栋 | 561.72 | 仓库 |
| 18 | 通用厂房二期生活配套区5#楼店面 | 翔安西路8047-8053号 | 23间 | 1150.09 | 工业店面 |
| 19 | 翔安通用厂房三期 | 同龙二路890号 | 第三层302 | 564.97 | 厂房 |
| 第四层401 | 1843.82 |
| 第四层402 | 500 |
| 第五层 | 2343.82 |
| 同龙二路896号 | 第一层102 | 64 |
| 第二层 | 2341.93 |
| 第五层501 | 1,181.36 |
| 钟成配套公寓 | 702 | 84.86 | 公寓 |
| 902 | 85.52 |
| 同龙二路902号 | 902号301室 | 224.11 | 公寓 |
| 902之2车位 | 21.4 | 车位 |
| 20 | 特盈园区 | 春风路4号 | 第一层101 | 350.00 | 配套综合楼 |
| 第一层102 | 500.00 |
| 第二层 | 976.40 |
| 公寓 | 114间 |
| 春风路6号 | 202 | 1,259.70 | 厂房 |
| 301 | 1,446.02 |
| 501 | 1,158.77 |
| 502 | 951.23 |
| 503 | 1,467.87 |
| 春风路8号 | 101 | 920.72 |
| 102 | 731.97 |
| 201 | 1,741.77 |
| 301 | 1,741.77 |
| 401 | 1,741.77 |
| 501 | 1,799.00 |
| 21 | 同翔通用厂房 | 厦门火炬高新区同翔高新技术产业基地布塘中路11号 | 5#103 | 700.57 |  |
| 5#201B | 1364.501 | 办公 |
| 5#综合楼第三层301 | 1364.501 |
| 5#综合楼第四层401 | 1364.5 |
| 5#502B | 172.81 |
| 5#601C | 245.247 |
| 5#601D | 414.627 |
| 5#综合楼第七层713 | 93.047 |
| 22 | 美峰创谷 | 滨海西大道2555-2577号（美峰brt站旁） | 1#601-604单元 | 3391.21 | 办公 |
| 侧半地下室车位 | 243个 | 车位 |
| 2585号B1192至B1199 | 2687 | 车位 |
| 2583号B1194至B1158 | 335 | 车位 |
| S4号楼-整栋-2、3、4层 | 6,231.27 | 商业 |
| 25 | B保仓库 | 翔安舫山西路1007-11、12号 | 一号仓库A1区 | 1,115.10 | 保税仓库 |
| 一号仓库A2区 | 3,638.25 |
| 一号仓库A3区 | 2477 |
| 二号仓库B11区 | 502.4 |
| 二号仓库B10区 | 2383.7 |
| 二号仓库B9-2/3区 | 302.4 |
|  | 九号仓库103室C区 | 1010.23 | 非保仓库 |
| 23 | B保二期行政楼 | 翔安舫山西路1007-2号 | 103 | 142.56 | 行政楼配套 |
| 101 | 458.99 |
| 308 | 35.61 |
| 312 | 35.61 |
| 第四至六层 | 3401.34 |
| 24 | 芯光产业园 | 厦门市海沧区新乐东路9号芯光产业园 | 1#第一层部分（含夹层）/J01 | 456.00 | 办公楼、研发配套 |
| 1#第一层105 | 186.76 |
| 1#第二层201 | 1083.78 |
| 1#第二层202 | 165.41 |
| 1#第三层 | 1249.19 |
| 1#第四层 | 1249.19 |
| 1#第五层 | 1249.19 |
| 1#第六层 | 1249.19 |
| 1#第七层11间办公室 | 1037.72 |
| 1#第八层 | 761.40 |
| 1#第九层903室 | 342.61 |
| 3#第一层102 | 1940.58 | 厂房 |
| 3#第四层 | 2823.46 |
| 3#第五层501 | 640.00 |
| 3#第五层502 | 189.40 |
| 3#第五层 512 | 933.13 |
| 3#第六层 | 2670.52 |
| 3#第七层 | 565.92 |
| 25 | 火炬数码广场 | 湖里区云顶北路与围里北路交界处西南侧 | 1#第二至五层、七层 | 单层3000.071-3042.054 | 厂房 |

1. **出租期限**

原则上1至5年，具体以合同约定的期限为准。

1. **企业资格条件**

在中华人民共和国境内依法注册登记的合法企业;承租方不得改变租赁用途，在未经业主同意下不得转租、转借；未被列入火炬集团承租信用体系黑名单，无失信及相关行政处罚记录。

**四、招商对象定位**

从事生物科技、新能源、新材料、集成电路、LED、显示面板、微电子高端装备制造等符合政府产业招商要求的产业类型，以及上述产业上下游和其他相关配套产业。

**五、招商方式**

采用专业化招商方式，接受意向客户报名。报名表详见附件。

**五、联系方式**

可通过微信搜索“火炬租售”小程序，查看具体项目情况，并联系对应的项目顾问进行咨询。

联系人：刘先生 联系电话：15259260251

联系地址：厦门市火炬路56-58号火炬广场南三楼303。

附件：

**意向租赁客户报名表**

**日期：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **意向租赁客户名称（盖章）：** | | | |
| **意向租赁标的：** | | | |
| **意向承租价格：** | | | |
| **租赁面积** |  | **行业类别** |  |
| **客户来源** |  | **现注册地** |  |
| **征信情况** |  | **使用性质** |  |
| **年产值/营收** |  | **年纳税** |  |
| **企业简介（行业优势、企业类型、获奖情况等）：** | | | |
| **经营方案（经营用途）：** | | | |

备注：1、意向客户须另附：营业执照正本复印件、企业征信报告（3个月内）；

2、企业年产值/营收、年纳税以上一年度为准。

3、客户来源：根据实际情况填写原租户、客户推介、机构推介、媒介、招商引资等；

4、使用性质：根据实际经营填写生产、办公、商业（餐饮、食杂...）等；

5、经营方案填写范例：我司租赁该项目用于…，为现状租赁/需贵司提供简装/需贵司提供精装，意向租赁期限…年。入驻后可吸引上下游……产业进驻园区或吸引……等相关品牌进驻（若没有该项可不填）。