|  |
| --- |
| **厦门火炬集团有限公司专业化招商公告：2025年04月第一批** |
|
| 一、待招租房产概况 |
| **序号** | **房屋名称** | **坐落位置** | **空置场所** | **招商面积(㎡)** | **用途** |
| 1 | 保税物流中心三期 | 翔安区舫山西路以北，下枫路以南，同美路以西，万家春路以东 | 1# | 38395.435 | 厂房 |
| 2# | 24524.758 |
| 3# | 24524.758 |
| 4# | 27528.262 |
| 5# | 27528.262 |
| 6# | 30531.262 |
| 7# | 30531.262 |
| 8# | 30531.262 |
| 2 | 海沧翁角路308号厂房 | 海沧区新阳工业区，翁角路与海新路交叉口东南侧。 | 5、6号楼部分区域 | 17,153.38 | 厂房 |
| 7号楼部分区域 | 5,771.27 |
| 8、51、55号楼部分区域 | 1,029.85 |
| 9号楼部分区域 | 5,510.15 |
| 11、42、58、59号楼 | 4,373.26 |
| 52号厂房特定空间 | 1,955.00 |
| 扩建X光片厂房 | 10,127.54 |
| 13号楼部分区域 | 783.29 |
| 32号楼部分区域 | 199.92 |
| 3 | 火炬数码广场 | 湖里区云顶北路与围里北路交界处西南侧 | 1#第二至七层 | 单层3000.071-3042.054 | 厂房 |
| 4 | 同业楼二期 | 同安区同集路以西，双富南路以东，集贤路以南 | 2#北楼第一层101 | 2,021.76 | 厂房 |
| 2#第三层 | 3,802.16 |
| 2#第6层南侧 | 1,813.15 |
| 5 | 智能制造三期 | 翔安大道与海翔大道交界处西北侧 | 1#302 | 1,715.16 | 厂房 |
| 1#402 | 1,853.00 |
| 2#102 | 1,816.98 |
| 2#202 | 1,817.71 |
| 2#501 | 1,808.34 |
| 2#502 | 1,786.14 |
| 2#601 | 1,847.50 |
| 2#602 | 1,825.33 |
| 2#701 | 1,847.50 |
| 2#702 | 1,825.33 |
| 3#101 | 1,828.47 |
| 3#201 | 1,732.49 |
| 3#301 | 1,732.49 |
| 3#401 | 1,881.74 |
| 3#501 | 1,849.42 |
| 3#601 | 1,889.54 |
| 3#701 | 1,889.54 |
| 4#101 | 1,371.42 |
| 4#102 | 577.77 |
| 4#201 | 945.03 |
| 4#202 | 1,104.93 |
| 4#301 | 945.03 |
| 4#302 | 1,104.93 |
| 4#601 | 941.58 |
| 6#201 | 2,054.20 |
| 6#301 | 2,054.20 |
| 7# | 120间 | 公寓 |
| 8#101 | 1481.06 | 服务中心（食堂） |
| 8#202 | 332.78 | 服务中心（办公） |
| 8#203 | 629.79 |
| 8#204 | 362.93 |
| 8#302 | 476.57 |
| 8#303 | 613.63 |
| 8#304 | 353.61 |
| 6 | 火炬科技新天地一期 | 火炬东路20-24号 | 2号楼负一层B103 | 14.3 | 地下室 |
| 2号楼B101 | 987.05 | 办公 |
| 2号楼101 | 1012.83 | 办公 |
| 2号楼第二层201 | 1012.83 | 办公 |
| 2号楼第三层301 | 502.59 | 办公 |
| 2号楼第三层302 | 510.24 | 办公 |
| 2号楼第四层402 | 566.15 | 办公 |
| 2号楼第5层501A | 141.5 | 办公 |
| 2号楼第5层502A | 245 | 办公 |
| 2号楼第5层503A | 102.47 | 办公 |
| 2号楼第5层505A、506A | 290.69 | 办公 |
| 2号楼第5层507A | 73.19 | 办公 |
| 2号楼第5层508A | 159.98 | 办公 |
| 2号楼第七层701 | 159 | 办公 |
| 3号楼坡道下杂物间及地下停车场东侧部分车位 | 228 | 办公 |
| 3号楼坡道下杂物间 | 153.46 | 办公 |
| 3号楼第一层101A | 1154 | 办公 |
| 3号楼第一层102A | 390 | 办公 |
| 3号楼201、203-213室/火炬新天地201、203-213室 | 831.05 | 办公 |
| 3号楼303室/火炬新天地303 | 181.37 | 办公 |
| 3号楼302室/火炬东路24号302 | 311.89 | 办公 |
| 5号楼201 | 747.85 | 办公 |
| 5号楼第一层101 | 520 | 办公 |
| 5号楼第一层西侧101 | 65 | 办公 |
| 1号楼第一层101 | 37.68 | 店面 |
| 1号楼第一层102 | 75.37 | 店面 |
| 1号楼第一层103 | 75.38 | 店面 |
| 1号楼第一层104 | 150.73 | 店面 |
| 1号楼第一层105 | 81 | 店面 |
| 7 | 光业楼 | 火炬路7-11号 | 火炬路7-11号101单元 | 100.14 | 店面 |
| 火炬路7-11号102单元 | 25.86 |
| 火炬路9号201室 | 671.11 | 厂房 |
| 火炬路9号202室 | 528.92 |
| 火炬路7-11号第二层203 | 648.68 |
| 火炬路7-11号402 | 284.49 |
| 火炬路7-11号406单元 | 235.53 |
| 火炬路7-11号407单元 | 932.27 |
| 火炬路7-11号504单元 | 1492.52 |
| 8 | 艾德工业园二期 | 岐山北路520号 | 岐山北路520号第三层302 | 557.66 | 办公 |
| 岐山北路506号 | 整栋 | 737.96 | 办公 |
| 岐山北路514号 | 整栋 | 1,777.39 | 办公 |
| 9 | 光厦楼 | 嘉禾路576号 | 嘉禾路576号南幢第五层东侧厂房之一、之二 | 1,333.65 | 厂房 |
| 10 | 五洲科技城 | 翔明路22号新安 | 第三层301 | 3,473.10 |  |
| 第四层401 | 1,736.55 |
| 第四层402 | 1,736.55 |
| 翔明路26号新腾 | 第四层401 | 1,736.56 |
| 第五层501 | 1,735.56 |
| 第五层502 | 1,736.56 |
| 翔明路28号新飞 | 第三层302 | 1,736.56 |
| 第四层401 | 2,050.80 |
| 第五层501 | 3,473.09 |
| 翔明路30号新科 | 第二层202 | 75.32 |
| 翔明路32号新技 | 第一层102 | 1456.18 |
| 第二层202 | 1,526.97 |
| 第三层301 | 1,367.58 |
| 第四层403 | 1,326.97 |  |
| 第五层501 | 1,526.97 |  |
| 11 | 科技产品制造加工中心 | 垵边南路336-5号 | 5#101 | 511.67 | 厂房 |
| 5#201-A | 420.95 |
| 5#201-B | 189.52 |
| 5#301 | 610.48 |
| 5#401 | 610.48 |
| 5#501 | 579.97 |
| 垵边南路336-6号 | 6#102 | 353.09 | 办公 |
| 6#第二层 | 1041.26 |
| 6#第三层 | 1641.31 |
| 6#第四层 | 1641.31 |
| 6#第五层 | 1105.15 |
| 6#第六层 | 1105.15 |
| 6#第十二层 | 1105.15 |
| 6#第十六层 | 1105.15 |
| 12 | 八方通用厂房 | 莲亭路882-9号 | 12#楼第3层301 | 1876.743  | 综合楼 |
| 13 | 通用生产三期生活区5#综合楼 | 同龙二路942号 | 第一层 | 1557.600  | 办公 |
| 第二层 | 1546.410  |
| 第三层 | 1140.021 |
| 第四层 | 1535.48 |
| 第五层 | 1535.48 |
| 14 | 通用厂房二期生活配套区6#综合楼 | 翔安西路8045号 | 第二层 | 3356.32 | 配套综合楼 |
| 第三层 | 3255.24 |
| 第四层 | 3255.24 |
| 第五层 | 3196.14 |
| 15 | 通用生产二期E3仓库 | 翔安西路8079号 | 整栋 | 561.72 | 仓库 |
| 16 | 通用厂房二期生活配套区5#楼店面 | 翔安西路8047-8053号 | 23间 | 1150.09 | 工业店面 |
| 17 | 通用厂房三期 | 同龙二路890号 | 第六层 | 2361.98 | 厂房 |
| 同龙二路896号 | 第五层501 | 1,181.36 |
| 18 | 翔安通用厂房三期 | 钟成配套公寓 | 702 | 84.86 | 公寓 |
| 902 | 85.52 |
| 19 | 通用厂房三期配套 | 同龙二路902号 | 902号301室 | 224.11 | 公寓 |
| 902之2车位 | 21.4 | 车位 |
| 20 | 特盈园区 | 春风路4号 | 春风路4号公寓 | 34套 | 公寓 |
| 101 | 350 | 办公 |
| 春风路6号 | 102 | 640 | 厂房 |
| 202 | 1,259.70 |
| 301 | 1,446.02 |
| 503 | 1,467.87 |
| 春风路8号 | 春风路8#101 | 920.72 |
| 春风路8#102 | 731.97 |
| 春风路8#201 | 1,741.77 |
| 春风路8#301 | 1,741.77 |
| 春风路8#401 | 1,741.77 |
| 春风路8#501 | 1,799.00 |
| 21 | 同翔通用厂房 | 厦门火炬高新区同翔高新技术产业基地布塘中路11号 | 5#综合楼第一层103 | 700.57 | 办公 |
| 5#综合楼第二层201 | 1364.501 |
| 5#综合楼第三层301 | 1364.501 |
| 5#综合楼第四层401 | 1364.5 |
| 5#501 | 341.82 |
| 5#502 | 513.67 |
| 5#503 | 509.011 |
| 5#综合楼第七层713 | 93.047 |
| 5#综合楼第七层717 | 88.698 |
| 22 | 美峰创谷 | 滨海西大道2555-2577号（美峰brt站旁） | 1#601-604单元 | 3391.21 | 办公 |
| 侧半地下室车位 | 243个 | 车位 |
| S4号楼-整栋-2、3、4层 | 6,231.27 | 商业 |
| 23 | B保保税仓库 | 翔安舫山西路1007-11、12、13号 | 一号仓库A1区 | 1,115.10 | 保税仓库 |
| 一号仓库A2区 | 3,638.25 |
| 一号仓库A3区 | 2477 |
| 二号仓库B10区 | 557.55 |
| 二号仓库B5区 | 1,344.71 |
| 二号仓库B6区 | 1836 |
| 二号仓库B7区 | 557.55 |
| 二号仓库B8区 | 1386.85 |
| 二号仓库B9区 | 557.55 |
| 三号仓库C9区 | 400 |
| 三号仓库C5区 | 2916 |
| 三号仓库C6区 | 802.63 |
| 三号仓库C7区 | 776 |
| 三号仓库C8区 | 580 |
| 24 | B保二期行政楼 | 翔安舫山西路1007-2号 | 103 | 142.56 | 行政楼配套 |
| 101 | 458.99 | 行政楼 |
| 309 | 71.23 |
| 201、202 | 142.46 |
| 203 | 106.84 |
| 204 | 163.68 |
| 205 | 50 |
| 206、207 | 397.69 |
| 209 | 71.23 |
| 210 | 71.23 |
| 211 | 35.61 |
| 212 | 35.61 |
| 301、302 | 142.46 |
| 303 | 89.03 |
| 304、305 | 178.07 |
| 310 | 71.23 |
| 311 | 35.61 |
| 第四至六层 | 3401.34 |
| 25 | 芯光产业园 | 厦门市海沧区新乐东路9号芯光产业园 | 1#第一层部分（含夹层） | 912.88  | 办公楼、研发配套 |
| 1#第一层102 | 45.86  |
| 1#第一层103 | 83.36  |
| 1#第一层104 | 45.86  |
| 1#第一层105 | 186.76  |
| 1#第二层201 | 1083.78  |
| 1#第二层202 | 165.41  |
| 1#第三层 | 1249.19  |
| 1#第四层 | 1249.19  |
| 1#第五层 | 1249.19  |
| 1#第六层 | 1249.19  |
| 1#第七层715A | 44.69  |
| 1#第七层11间办公室 | 1042.19  |
| 1#第八层 | 761.40  |
| 1#第九层901室 | 342.62  |
| 1#第九层902室 | 76.17  |
| 1#第九层903室 | 342.61  |
| 2#第一层101 | 1409.87  | 厂房 |
| 2#第一层102 | 1449.87  |
| 2#第二层 | 2852.76  |
| 2#第三层 | 2647.48  |
| 3#第一层101 | 1027.96  |
| 3#第一层102、103 | 1988.90  |
| 3#第二层 | 2838.29  |
| 3#第四层 | 2823.46  |
| 3#第五层501-507 | 2517.38  |
| 3#第五层508-511 | 306.10  |
| 3#第六层 | 2670.52  |
| 3#第七层 | 565.92  |

1. **出租期限**

原则上1至5年，具体以合同约定的期限为准。

1. **企业资格条件**

在中华人民共和国境内依法注册登记的合法企业;承租方不得改变租赁用途，在未经业主同意下不得转租、转借；未被列入火炬集团承租信用体系黑名单，无失信及相关行政处罚记录。

**四、招商对象定位**

从事生物科技、新能源、新材料、集成电路、LED、显示面板、微电子高端装备制造等符合政府产业招商要求的产业类型，以及上述产业上下游和其他相关配套产业。

**五、招商方式**

采用专业化招商方式，接受意向客户报名。报名表详见附件。

**五、联系方式**

可通过微信搜索“火炬租售”小程序，查看具体项目情况，并联系对应的项目顾问进行咨询。

联系人：刘先生 联系电话：15259260251

联系地址：厦门市火炬路56-58号火炬广场南三楼303。

附件：

**意向租赁客户报名表**

 **日期：**

|  |
| --- |
| **意向租赁客户名称（盖章）：** |
| **意向租赁标的：** |
| **意向承租价格：** |
| **租赁面积** |  | **行业类别** |  |
| **客户来源** |  | **现注册地** |  |
| **征信情况** |  | **使用性质** |  |
| **年产值/营收** |  | **年纳税** |  |
| **企业简介（行业优势、企业类型、获奖情况等）：** |
| **经营方案（经营用途）：** |

备注：1、意向客户须另附：营业执照正本复印件、企业征信报告（3个月内）；

2、企业年产值/营收、年纳税以上一年度为准。

3、客户来源：根据实际情况填写原租户、客户推介、机构推介、媒介、招商引资等；

4、使用性质：根据实际经营填写生产、办公、商业（餐饮、食杂...）等；

5、经营方案填写范例：我司租赁该项目用于…，为现状租赁/需贵司提供简装/需贵司提供精装，意向租赁期限…年。入驻后可吸引上下游……产业进驻园区或吸引……等相关品牌进驻（若没有该项可不填）。