

# 厦门火炬集团有限公司待租售房产明细（2022.10.10）

| 序号 | 房屋名称          | 坐落位置                    | 建筑面积<br>(m²) | 空置场所                      | 招商面积<br>(m²)   | 月租(元/<br>m²) | 用途 | 租赁期限  | 备注                                          |
|----|---------------|-------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------|----|-------|---------------------------------------------|
| 1  | 火炬数码广场        | 湖里区云顶北路与围里北路交界处西南侧      | 20494.24     | 1#第一至七层                   | 单层面积约: 2815.12 | 33-50        | 厂房 | 1-5 年 | 优先整租, 整租均价: 38 元/月·m²                       |
|    |               |                         | 11551.38     | 2#第一至七层                   | 单层面积约: 1564.54 |              |    |       |                                             |
| 2  | 同翔通用厂房二期      | 同安区布塘中路与石场东路交界处东南侧      | 24179.80     | 1#第一至七层                   | 单层面积约: 3125.64 | 15-30        | 厂房 | 1-5 年 | 优先整租, 整租均价: 20 元/月·m²                       |
|    |               |                         | 24325.15     | 2#第一至七层                   | 单层面积约: 3125.64 |              |    |       |                                             |
| 3  | 同业楼二期         | 同安区同集路以西, 双富南路以东, 集贤路以南 | 14181.82     | 1#第一至七层                   | 单层面积约: 2100    | 15-30        | 厂房 | 1-5 年 | 优先整租, 整租均价: 20 元/月·m²                       |
|    |               |                         | 22536.16     | 2#第一至六层                   | 单层面积约: 3200    |              |    |       |                                             |
|    |               |                         | 15032.63     | 3#第一至七层                   | 单层面积约: 2000    |              |    |       |                                             |
| 4  | 岐山北二路 999 号生产 | 岐山北二路 999 号             | 81343.56     | 厦门火炬高新区信息光电园岐山北二路 999 号厂房 | 65243.84       | 36-40        | 厂房 | 1-5 年 | 该项目预计于 2023 年 1 月份招租, 优先整租, 整租均价: 36 元/月·m² |
| 5  | 火炬科技新天地一期     | 火炬东路 20-24 号            | 26188.10     | 2 号楼第三层 301A              | 1012.83        | 48-60        | 办公 | 1-5 年 | 金融小镇二期                                      |
|    |               |                         |              | 2 号楼第四层 402               | 566.15         |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 2 号楼第 5 层 502A            | 234.31         |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 2 号楼第 5 层 503A            | 98.00          |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 2 号楼第 5 层 507             | 70.00          |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 2 号楼第 5 层 508A            | 153.00         |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 2 号楼第 6 层                 | 1012.83        |              |    |       |                                             |
|    |               |                         |              | 厦门火炬高新区火炬东路 20-24 号火炬新天   | 866.00         |              |    | 1-5 年 | /                                           |

|   |             |                                                       |          |                                                        |         |       |    |       |   |
|---|-------------|-------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|---------|-------|----|-------|---|
|   |             |                                                       |          | 地 5 号楼<br>第二层<br>201                                   |         |       |    |       |   |
|   |             |                                                       |          | 3 号楼负<br>一层东侧                                          | 300.00  | 25-30 |    | 1-5 年 | / |
|   |             |                                                       |          | 3 号楼负<br>一层西侧                                          | 503.85  |       |    |       |   |
| 6 | 光业楼         | 火炬路<br>7-11 号                                         | 14698.00 | 厦门火炬<br>高新区火<br>炬园火炬<br>路 7-11 号<br>光业楼第<br>五层 502     | 520.65  | 31-33 | 厂房 | 1-5 年 | / |
| 7 | 光耀楼         | 新丰三路<br>12-14 号                                       | 14846.96 | 厦门火<br>炬高新<br>区火炬<br>园新丰<br>三路<br>12-14<br>号第二<br>层 B2 | 1171.00 | 32-34 | 厂房 | 1-5 年 | / |
|   |             |                                                       |          | 厦门火<br>炬高新<br>区火炬<br>园新丰<br>三路<br>12-14<br>号第三<br>层 B2 | 1661.87 | 32-34 |    |       |   |
| 8 | 艾德工业<br>园二期 | 湖里区云<br>顶北路与<br>岐山北路<br>交汇处西<br>南侧(岐山<br>北路 514<br>号) | 71492.41 | 岐山北路<br>518 号 (D<br>栋) 5 层                             | 2322.17 | 65-75 | 办公 | 1-5 年 |   |
| 9 | 五洲科技<br>城   | 翔明路 26<br>号<br>新腾                                     | 17223.44 | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区翔<br>明路 26 号<br>第一层          | 3331.03 | 16-28 | 厂房 | 1-5 年 | / |
|   |             |                                                       |          | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区翔                            | 3473.12 |       |    |       |   |

|    |                      |                   |          |                                                        |          |       |    |       |   |
|----|----------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------------------|----------|-------|----|-------|---|
|    |                      |                   |          | 明路 26 号<br>第二层                                         |          |       |    |       |   |
|    |                      | 翔明路 28<br>号<br>新飞 | 17223.13 | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区翔<br>明路 28 号<br>第四层厂<br>房    | 3473.09  | 15    |    |       |   |
| 10 | 通用生产<br>三期 2#5<br>厂房 | 同龙二路<br>890 号     | 13674.58 | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>890 号第<br>一层 102 | 634.64   | 17-28 | 厂房 | 1-5 年 | / |
|    |                      |                   |          | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>890 号第<br>一层 101 | 1302.680 |       |    |       |   |
|    |                      |                   |          | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>890 号第<br>二层 201 | 1171.910 |       |    |       |   |
|    |                      |                   |          | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>890 号第<br>三层 301 | 1689.150 |       |    |       |   |
|    |                      |                   |          | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>890 号第<br>三层 302 | 654.670  |       |    |       |   |

|    |                               |                                                |           |                                                                |          |       |           |       |                                        |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|-------|----------------------------------------|
| 11 | 通用生产<br>三期生活<br>区 5#综合<br>楼   | 同龙二路<br>942 号                                  | 7593.79   | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区同<br>龙二路<br>942 号第<br>三层 302         | 100.000  | 15-16 | 办公        | 1-5 年 | /                                      |
|    |                               |                                                |           | 第三层部<br>分                                                      | 1530.12  |       |           |       |                                        |
| 12 | 通用厂房<br>二期生活<br>配套区 5#<br>楼店面 | 翔安西路<br>8047-8053<br>号                         | 16698.32  | 15 间                                                           | 902.91   | 32-35 | 工业店面      | 1-5 年 | 面积<br>28-80 m²<br>不等, 要<br>求安全管<br>理规范 |
| 13 | 通用生产<br>二期 E3 仓<br>库          | 翔安西路<br>8079 号                                 | 561.720   | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区翔<br>安西路<br>8079 号                   | 561.720  | 30    | 仓库        | 1-5 年 |                                        |
| 14 | 特盈园区                          | 翔安春风<br>路 2、4、6、<br>8 号                        | 32959.360 | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区春<br>风路 6 号<br>501                   | 1055.000 | 16    | 厂房        | 1-5 年 | /                                      |
|    |                               |                                                |           | 厦门火炬<br>高新区<br>(翔安)<br>产业区春<br>风路 6 号<br>502                   | 1055.000 | 16    |           |       | /                                      |
| 15 | 同翔通用<br>厂房                    | 厦门火炬<br>高新区同<br>翔高新技<br>术产业基<br>地布塘中<br>路 11 号 | 11399.29  | 厦门火炬<br>高新区同<br>翔产业基<br>地布塘中<br>路 11 号第<br>六层<br>601-C         | 245.25   | 20-36 | 配套综合<br>楼 | 1-5 年 | /                                      |
| 16 | 同翔通用<br>厂房                    | 厦门火炬<br>高新区同<br>翔高新技<br>术产业基<br>地布塘中<br>路 11 号 | 11399.29  | 厦门火炬<br>高新区同<br>翔高新技<br>术产业基<br>地布塘中<br>路 11 号<br>(即同翔<br>一期通用 | 93.05    |       | 配套综合<br>楼 | 1-5 年 | /                                      |

|                  |              |                                     |           |                           |          |                                     |              |                         |                               |
|------------------|--------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------|----------|-------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|
|                  |              |                                     |           | 厂房 5#综合楼第七层 713 室)        |          |                                     |              |                         |                               |
| 17               | 八方通用<br>厂房   | 翔安区莲亭<br>882-884 号                  | 295181.89 | 9#第一层<br>101              | 862.99   | 16-30                               | 厂房           | 1-5 年                   | /                             |
|                  |              |                                     |           | 9#第一层<br>102              | 862.99   |                                     |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 9#第二层<br>201              | 2765.08  |                                     |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 9#第四、<br>五层               | 5541.72  |                                     |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 12#其余<br>楼层               | 32628.05 | /                                   | 配套综合<br>楼    |                         |                               |
| 18               | 美峰创谷         | 滨海西大道<br>2555-2577 号（美峰<br>brt 站旁）  | 632628.31 | 1#楼部分<br>楼层               | 32592.91 | 毛坯 20；<br>精装 45                     | 写字楼          | 涉及出租<br>楼层租期<br>为 1-5 年 | 优先整栋<br>出售, 部<br>分楼栋可<br>分层租售 |
|                  |              |                                     |           | 5#楼                       | 33664.79 |                                     |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 6#楼                       | 89685.26 |                                     |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 8#楼                       | 51701.25 |                                     |              |                         |                               |
| 19               | B 保二期<br>行政楼 | 舫山西路<br>1007-2 号                    | 6631.98   | 一至六层                      | 4814.48  | 毛坯 20；<br>精装 40                     | 行政楼          | 1-5 年                   | /                             |
| 20               | 芯光润泽         | 厦门市海<br>沧区新乐<br>东路 9 号<br>芯光产业<br>园 | 44264.62  | 1#楼第一<br>层部分<br>（含夹<br>层） | 958.76   | 25                                  | 办公楼、<br>研发配套 | 1-5 年                   | /                             |
|                  |              |                                     |           | 1#楼第三<br>层                | 1249.19  |                                     |              |                         | 优先整租                          |
|                  |              |                                     |           | 1#楼<br>第四至六<br>层          | 3747.56  | 27                                  |              | 1-5 年                   | 优先整租                          |
|                  |              |                                     |           | 1#楼第七<br>层                | 632.84   |                                     |              |                         | 30                            |
|                  |              |                                     |           | 6 间办公<br>室                |          | 优先整租                                |              |                         |                               |
|                  |              |                                     |           | 21                        | 芯光润泽     | 厦门市海<br>沧区新乐<br>东路 9 号<br>芯光产业<br>园 |              | 44264.62                | 1#楼第八<br>层                    |
| 1#楼第九<br>层 903 室 | 342.61       |                                     |           |                           |          |                                     |              |                         |                               |
| 2#楼第二层           | 2852.76      | 22                                  | 厂房        |                           |          |                                     | /            |                         |                               |
| 2#楼第七<br>层       | 442.37       | 15                                  | 厂房        |                           |          |                                     |              |                         |                               |
| 3#楼第七<br>层       | 442.37       | 15                                  | 厂房        |                           |          |                                     |              |                         |                               |

备注：我司光耀楼、光厦楼、五洲科技城、特盈园区、翔安三期办公楼和厂房等其他目前满租房产若存在 2 家及以上意向客户将根据租赁合同到期时间陆续开展公开竞租（原租户享有优先承租权），请意向客户及时关注我司房产租赁网上竞标系统网站

### 火炬数码广场



同翔二期



同业楼二期



美峰创谷



火炬新天地一期



## 八方通用厂房



## 科技产品展示中心



## 同翔通用厂房



厦门火炬集团有限公司房产租赁网上竞标系统网址：

<http://110.80.45.28:8000/>

联系地址：厦门市火炬路 56-58 号火炬广场南三楼 303

联系电话：黄先生 18059821456 张小姐 13950138825